

Referat fra generalforsamling i HF Mosevang

Mandag d. 18. marts 2019 kl. 18.30

Folkebiblioteket i Viby, Skanderborgvej 170

Aarhus, 18. marts 2019

DAGSORDEN

1. Velkomst – Valg af dirigent, Jesper, have nr. 40

2. Beretning v. formanden, Godkendt af forsamlingen

- a. Primære punkter blev fremhævet fra beretningen:
 - i. Kloakering er afsluttet, men manglende opdatering i "Min ejendom.net" gør det samlede overblik svært at følge op samlet for H/F Mosevang.
 - ii. Rottebekæmpelse i 2018 var et kendt problem, og kommunen fastslår at rotter udefra kan ikke komme ind i vores ny-etablerede kloaksystem. Bestyrelsen opfordrer til at undgå kompost, affaldsposer stående, fodring af fugle mv., da dette vil minimere rotter i haveforeningen. Vi gør igen opmærksom på, at man som haveejer er forpligtet til at anmelde rotter til kommunen.
 - iii. 350 kr. pr. måned i kloakeringsafgift fortsættes som hidtil, idet den samlede opgørelse først sker i 2024, hvorefter en evt. tilbagebetaling af for meget indbetaling kan ske.
 - iv. Vær opmærksom på at der nu er et lovkrav omkring brandforsikring fra 1.1.2019 for alle haveejere.
 - v. Proceduren omkring hushandler ift. tingbogsblad, ibrugtagningstest mv. er blevet skærpet og vi referer hermed til proceduren fremsendt ifm. generalforsamlingen.
 - vi. Ventelisten til køb af kolonihave er i øjeblikket på 51 personer.

3. Regnskab v. kasserer, Godkendt af forsamlingen

Kassererens vigtigste punkter til regnskabet for 2018:

- a. **Indtægter:** Værdipapirerne er solgt, hvorfor denne post er reduceret.
- b. **Udgifter:**
 - i. Kloakeringsudgifter: Betalt 2018 vedr. 2017 (overskud 142 tkr)
 - ii. Dækningsafgift er forskydningsrelateret: I 2017 fik vi tilbageført fra kommune pga. forkert beregning tilbage i tid.
 - iii. Vand: Forskydning tilbage til 2016, hvor vi betalte et alt for højt aconto beløb pga. vanduret blev udskiftet. Vandforbruget højere end tidligere år pga. en varm sommer.

- iv. Aktiviteter: Lidt misvisende ift overskriften "Aktiviteter", men vi har haft en aktivitet i forening i forhold til GDPR og sikker opbevaring af foreningens oplysninger. Derfor er alle mapper vedr. hver enkelt have indscannet, som der har været en udgift til på 7.700 kr. Ellers har der været en ny aktivitet i år, påskeæg-jagten, som var en stor succes.
- v. Finansieringsomkostninger: Renteudgifter på lånet til de nye vandrør.
- c. Resultat af ordinær drift: Overskud pga. overskuddet på kloakering.
- d. Balancen:
 - i. Stort indestående på driftskonto, men det skyldes at betalingen til kommune for kloakering 2018 først betales her i april 2019.
 - ii. Overskud på kloakering er placeret på særskilt konto for at vi har et overblik over det løbende.
 - iii. Egenkapital på 501.302 kr – svarende til 1.616 kr pr have (værdi ved salg).

4. Indkomne forslag

- a. Ingen forslag modtaget.

5. Budget 2019, Godkendt af forsamlingen

Kassererens kommentar til budgettet 2019:

- a. Ændring af haveleje, dels pga:
 - i. Underskud i driften
 - ii. Vandforbrug bliver individuelt, samt vi kommer til at betale for vandafledning, som vi hidtil ikke har betalt.
- b. Kloakeringsudgiften er kendt for 2019: 385.793 kr. = overskud på 151.807 kr.
- c. Vandudgiften er anslået.

Ny haveleje beregnes fremadrettet: (årligt)

Haveleje pr kvm: 2 kr. pr kvm

Alt efter grundens størrelse – men typisk omkring 800-1000 kr. årligt. Dækker Jordlejen til kommunen som pt udgør 1,68 kr.

Fast haveleje: 2.280 kr. (570 pr kvd) Dække alle udgifter undtaget; vand+vandafledning, kloakeringsudgifter og jordlejen.

Kloakeringsbidrag: 4.200 kr (1050 pr kv). Udgør 350 kr pr mdr, som er aftalt med kommunen i forbindelse med etablering/igangsætning af kloakeringen.

Aconto vand: 1.200 kr. (300 pr kv) Dette beløb er anslået til et gns. Forbrug på 25-26 kubik meter.

Men der vil helt sikkert være stor forskel på det reelle forbrug, hvorfor der er nogle som får en ekstra regning, mens andre skal have penge tilbage. De 1.200 kr er beregnet på baggrund af følgende priser: 18,14 kr for vand og 28,28 kr for vandafledning

Der er tale om en stigning på omkring 100 kr pr kv. i gns. til dækning af stigende kontingent til forbundet, renteudgifter, renovation mv.

Der kommer en korrektion af havelejen, som opkræves her 30.03.2019, idet vil betaler bagud. Derfor kommer der en ekstra opkrævning til juni opkrævning på forskellen inkl vandopkrævningen.

6. Valg af kasserer for 2 årig periode

- a. Nuværende kasserer Tanja Nielsen, Valmuevej 38, modtager genvalg.
 - i. **Genvalgt**

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 årig periode

- a. Nuværende bestyrelsesmedlem Winnie Bøttern Thorgaard, Erantisvej 54, modtager ikke genvalg.
- b. **Have nr. 16, Helle Sejrsen er valgt.**

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter for 1 årig periode

- a. Nuværende bestyrelsessuppleanter Ingrid Gam, Erantisvej 52, modtager gerne genvalg. **Genvalgt**
- b. Nuværende bestyrelsessuppleanter Mogens Rohde, Violvej 115 modtager gerne genvalg. **Genvalgt**

9. Valg af 2 revisorer for 2 årig periode

- a. Michael Birkemose, Violvej 93, modtager gerne genvalg. **Genvalgt**
- b. Helle Seiersen, Bellisvej 16, modtager gerne genvalg.
 - i. Pga. Helles Seierens valg til bestyrelsen jf punkt 7, blev **Marie Præst Schlosser, have nr. 6, valgt for en 2 årig periode.**

10. Valg af 2 revisorsuppleanter for 1 årig periode

- a. Alice Rasmussen, Lathyrusvej 31, modtager gerne genvalg. Genvalgt
- b. Hans W. Jensen, Irisvej. 23, modtager gerne genvalg. Genvalgt

11. Valg af 1 vurderingsformand for 2 årig periode

- a. Mogens L. Sørensen, Lathyrusvej 32, modtager gerne valg. Genvalgt

12. Valg af suppleanter for vurderingsmænd for 1 årig periode

- a. Lars Henrik Pedersen, Syrenvej 26, modtager gerne genvalg. Genvalgt
- b. Jacob Hansen, Rosenholms Allé 63, modtager gerne genvalg. Genvalgt

13. Evt.

a. Mogens, have 32:

- i. Ønskede en indikation fra forsamlingen ift. flytning af halvdelen af skraldespande til Bjørnholms alle.

Opgaven blev givet til bestyrelsen, da ingen ytrede sig i mod, og bestyrelsen henvender sig til kommunen herom.

b. Mikael, have 93:

- i. Huller i vejen – opfyldning muligt løbende.
- ii. Er der muligt for at få re-etableret P-pladsen v. Violvej.

Det vil være muligt at benytte det leverede grus mv. til at fylde hullerne i vejen. Derudover er re-etableringen af P-Pladsen v. Violvej på programmet allerede ift. den årets 1. fællesarbejdsdag, hvor netop P-Pladsen skal forbedres. Winnie huskede i den forbindelse forsamlingen på, at vi forventer stor opbakning ift. at folk møder op med skovl og trillebøre til et par timers fællesarbejde efterfulgt af grill og hygge.

c. Winnie, Have 54:

- i. **Etablering af overdækket terrasse v. skuret på P-Pladsen ved Syrenvej.**

Vi har behov for at et par frivillige, der kan se nærmere på etableringen af overdækket terrasse ift. tegninger til kredsen, vurdering af økonomi.

Interesserede kan melde sig til Helle, have nr. 16 (Ny sekretær i bestyrelsen).

d. Teltudlejning:

Vi mangler 1 frivillig, der vil stå for udlejning af foreningens telte.

Interesserede kan melde sig til Helle, have nr. 16 (Ny sekretær i bestyrelsen).

e. Aktivitetsudvalg:

- i. Christina, have 60, Jeppe 112, Sanne have 57 har meldt sig til at sikre at år 2019 er året, hvor vi får genetableret aktivitetsudvalget til trods for flere tilløb og spredte tiltag de seneste år.

Er der flere, der ønsker at deltage, så bedes I tage kontakt til Christina, have nr. 60 el. Helle, have 16 fra bestyrelsen.

f. Mogens, have 32:

- i. Trailer kan lejes som tidligere år for 20,- og indtil nu har Mogens været i stand til at spare kr. 2000,- op ud fra tidligere års indbetaling, og forventningen er at der derfor erhverves en ekstra trailer med høje sider.

g. Per, have 68:

- i. Ønsker at al vigtig information fremsendes via mail:

Vigtigt information kommunikeres via mail til alle, og bestyrelsen bestræber sig herpå, men vi opfordrer ligeledes til at alle jævnligt følger op på hjemmesiden SAMT facebook for at kunne følge rettidig med.

h. Steen, have 135.

- i. **Opfordring til at finde plads i budgettet 2020 til dræn v. Åhavevej.**

Pumpestation i 1940 burde tage fra jf. aftale med Danjord/Kommunen. Peter, formand, starter med at se på dette med Steen efter generalforsamlingen.

i. Jesper, have 40:

- i. **Etablering af legeplads**

Jesper Kjeldsen fra have 40 har søgt tildeling af areal til etablering af en legeplads. Kommunen har sagt OK, men der er dog forhold til naboer, der skal tages i ed. Placeringen bliver på den grønne kile, der går til venstre, når man kører ind i Haveforeningen fra Lykkesholms Allé.

Der er indhentet tilbud fra Kompan og der nedsættes en gruppe, der har lyst til at arbejde med etableringen af legepladsen. Der er ligeledes et ønske om at kulturformidle områdets tidligere formål, som har været brug til driften af Hammelbanen.

Hvis man ønsker at deltage i udformningen af legepladsen kan man skrive til jesper@postevand.com.

Dette er ikke et Mosevang projekt og derfor er haveforeningen heller ikke økonomisk involveret. Pengene til projektet skal komme fra fonde, erhvervsdrivende og evt. crowdfunding.

Der vil løbende komme information herom fra Jesper el. fra bestyrelsen på hjemmesiden/facebook.

j. Winnie, have 54:

i. Sæsonen 2019s forløbelige arrangementer:

1. Mandag d. 22. april kl. 11:00

- a. Jagten på de tabte påskeæg

2. Lørdag d. 11. maj

- a. Standerhejsning kl. 10:00
- b. Arbejdsdag kl. 10:30-13:00 inkl. pølser og øl/vand.

3. Søndag d. 23. juni

- a. Loppemarked d. 23. juni kl. 13:00-15.30
- b. Skt. Hans på P-Pladsen v. Syrenvej kl. 18:00

Tusind tak for en god aften, og vi glæder os til at se jer alle i haverne.

Mvh. Bestyrelsen